

Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Mirecourt (88500), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1222508** mise à jour le **03 novembre 2023**

Description de l'activité

Vosges - Mirecourt (88500) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie implantée à l'entrée d'une enseigne à grande distribution.

L'établissement comprend une belle salle chaleureuse et conviviale de 80 places assises, un élégant bar de 8 m, une cuisine super aménagée aux normes incluant un équipement récent, complet et de qualité, une salle plonge, des vestiaires hommes et femmes et une terrasse couverte de 64 places.

La brasserie de plain pied est accessible de l'immense parking et aussi directement de l'enseigne à grande distribution.

L'établissement est entièrement aux normes actuelles : Accessibilité, incendie, sanitaires, agencement.

Aucun travaux à prévoir.

Pas de contrat brasseur à reprendre.

Bilans et plan fournis sur demande.

L'emplacement, la notoriété avec une clientèle locale fidélisée, le stationnement presque illimité gratuit, la Licence IV et surtout les bilans financiers sont les atouts majeurs de cette excellente affaire.

- Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 468 000 €.

- Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 449 280 €.

- Les honoraires de 4 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **64**

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 284 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	390 000 EUR
EBE	2 000 EUR
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **468 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 (sos villages)**

Photos

