

## Murs commerciaux, 82 m2, Poitiers (86000), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1222501** mise à jour le **02 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : Local commercial d'environ 82 m2 avec vitrine et accès sur une artère principale de Poitiers (86000).

Ancien restaurant, avec une salle d'environ 62 m2 et cuisine d'environ 20 m2. Dérogation PMR.

Idéal pour un restaurant ou une boutique spécialisée.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **89 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **81 455 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**