

## Bar, Tabac, PMU, Loto proche de Marseille (13000), sur un axe passant en France

Annonce **C1222485** mise à jour le **02 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans un village entre Aix et Marseille.

Affaire d'angle bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe très passant.

L'établissement peut accueillir 36 places assises au comptoir et en salle et réalise 6 KG / café semaine en moyenne.

Affaire fermée le dimanche après-midi et 3 semaines de congés par an.

- Commissions nettes 2022 de 117 K€.

- EBE 2022 de 131 K€.

Loyer de seulement 697 € HT / mois.

Pas de salarié à reprendre.

Effectif total : 3.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 697 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
€	222 000 €	
€	€	
131 000 €	0 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.