

## Local commercial , 550 m2, Saint-Julien-en-Genevois en zone d'activité dynamique (74160)

Annonce **C1222442** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Idéalement positionné au cœur des accès St Julien Genève Annemasse axe Annecy Genève, en zone d'activité dynamique.

Local d'angle bénéficiant d'un beau linéaire de façade avec une visibilité exceptionnelle surplombant un important flux voitures.

Disposant de 550 m2, ce local pourra s'adapter en fonction de l'activité et de besoin.

Refait à neuf avec une belle hauteur sous plafond (ou pas), le positionnement offre une vue ouverte à 180° sur le bassin genevois et le jet d'eau.

Double sanitaire, accès PMR, important parking.

Bail 3/6/9.

Honoraires à la charge du preneur locataire de 9 % HT période triennale.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**