

Hôtel bureau 2* d'environ 60 chambres avec parking près d'Avignon (84000)

Annonce **C1222418** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Secteur Avignon : Fonds de commerce de cet hôtel 2 étoiles, idéalement situé proche d'Avignon.

Cet établissement possède 60 chambres climatisées, toutes de bon standing, de la standard ou familiale.

Accessible aux personnes à mobilité réduite.

Parking sécurisé.

Une salle de petit déjeuner 30 places.

Un appartement de fonction avec cuisine, séjour, 1 chambres, salle de bain, complète ce bien.

Etablissement calme construit en 1984.

Gros potentiel de développement pour cet établissement de premier choix.

Clientèle fidèle et régulière.

Chiffre d'affaires sur 2022 : 514 000 €.

Le chiffre d'affaires sur 2023 sera au dessus de 540 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Contrôle sécurité effectuée en octobre 2023.

12 000 chambres louées à l'année.

Occupation 56 %.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **60**

Surface commerciale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 97 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	514 000 EUR
EBE en 2022	67 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **799 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

