

## Bar avec restauration du midi, Nuits-Saint-Georges (21700), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1222394** mise à jour le **31 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce à vendre proche Nuits Saint Georges

Bar licence IV, restaurant dans une auberge à l'architecture bourguignonne entièrement rénovée Le restaurant se divise en deux salles pouvant accueillir chacune 40 couverts.

Une belle terrasse d'une capacité de 50/60 couverts pouvant être ouverte durant la période estivale ainsi qu'un très beau jardin ombragé.

Un appartement de 150m2 se situant au dessus du restaurant (compris dans le loyer). Il se compose d'une grande pièce de vie, une cuisine ainsi de 3 chambres 2 salles de bains Les équipements cuisine/salle sont récents et en excellent état vendus avec le fonds de commerce.

Nous consulter.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nuits-Saint-Georges (21700), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nuits-Saint-Georges : **5 729 ( sos villages )**

### Photos

---



