

## Immeuble mixte, Cordes-Sur-Ciel (81170) en France

Annonce **C1222376** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Tarn - Cordes-sur-Ciel (81170) : A vendre un immeuble de rendement locatif à usage mixte, habitation et commerce.

L'immeuble traversant permet côté rue basse l'entrée des cinq appartements :

- Au rez-de-chaussée : Un T2.
- Au premier étage : Deux t2.
- Au deuxième étage : Un t2 et un t3.

Deux garages ouvrent sur cette rue.

Côté rue : L'espace commercial d'environ 27 m2 avec en partie basse cuisine et dépendances (remise, toilettes, etc).

Les appartements ont été modernisés et sont aux normes.

L'espace commercial est libre à la location.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **340 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cordes-Sur-Ciel (81170), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cordes-Sur-Ciel : **1 065 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**