

## Restaurant saisonnier, Belley dans une zone dynamique (01300) en France

Annonce **C1222361** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Située dans d'une petite commune, en bordure d'un canal connu pour les pistes cyclable et sa base de loisirs avec plan d'eau, plage, port de plaisance et camping, à céder le fonds de commerce d'un restaurant saisonnier.

L'endroit ne fait pas de compromis entre qualité de vie et confort de travail.

Cette affaire saisonnière, ouvertes seulement 5 mois par an, bénéficie d'un espace substantiel permettant un développement en restauration mais également en bar avec le flux de vélos et promeneurs en journée.

Mais encore, à l'étage, une belle surface inexploité pourrai très bien convenir à des chambres d'hôtes ou autres gîtes.

L'établissement se compose :

- D'une très belle terrasse ombragée par des arbres centenaires.
- Une salle de restaurant 30 places.
- Séparément, une salle avec bar et 15 couverts.
- Appartement de fonction type 2 + grande surface aménageable avec terrasse privative.
- Matériel, bac à graisse, fourneau, chambre froide, groupe froid neuf.
- Licence IV.
- Pas d'engagement.

Axe à fort flux routier, parking privatif, bail neuf, peu de concurrence.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 316 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Belley (01300), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Belley : **9 186 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

