

Restaurant saisonnier, Belley dans une zone dynamique (01300) en France

Annonce **C1222361** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Située dans d'une petite commune, en bordure d'un canal connu pour les pistes cyclable et sa base de loisirs avec plan d'eau, plage, port de plaisance et camping, à céder le fonds de commerce d'un restaurant saisonnier.

L'endroit ne fait pas de compromis entre qualité de vie et confort de travail.

Cette affaire saisonnière, ouvertes seulement 5 mois par an, bénéficie d'un espace substantiel permettant un développement en restauration mais également en bar avec le flux de vélos et promeneurs en journée.

Mais encore, à l'étage, une belle surface inexploité pourrai très bien convenir à des chambres d'hôtes ou autres gîtes.

L'établissement se compose :

- D'une très belle terrasse ombragée par des arbres centenaires.
- Une salle de restaurant 30 places.
- Séparément, une salle avec bar et 15 couverts.
- Appartement de fonction type 2 + grande surface aménageable avec terrasse privative.
- Matériel, bac à graisse, fourneau, chambre froide, groupe froid neuf.
- Licence IV.
- Pas d'engagement.

Axe à fort flux routier, parking privatif, bail neuf, peu de concurrence.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 316 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Belley (01300), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Belley : **9 186 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

