

## Boucherie, charcuterie, fromages, produit du terroir proche de Chambéry (73000) en France

Annonce **C1222346** postée le **23/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Ain (01), proche de Chambéry (73000) : A vendre le fonds de commerce d'une activité de boucherie, charcuterie, affinage de fromages, produits du terroir situé dans une ville importante du 01.

Idéale pour un couple de pros ou des associés, cette affaire comprend un magasin de 55 m2 neuf aux normes, un laboratoire avec plusieurs chambres froides et des réserves.

Fermé le dimanche et lundi.

Équipe en place autonome.

Possibilité de développement.

Prix de cession : 450 000 € FAI.

Apport demandé de 130 000 €.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Matériel et agencement récent.
- Site internet.
- Viandes + produits régionaux + affinage de fromages.
- Équipe en place.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
929 000 €	854 000 €	
383 000 €	326 000 €	
40 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	5 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **450 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel de l'activité.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Chambéry (73000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

