

## Hôtel restaurant, Lyon Est (69000), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1222318** postée le **23/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Hôtel restaurant 3\* entièrement rénové, situé à l'Est de Lyon, en zone attractive.

Établissement de 40 - 45 chambres avec restaurant, parking et salles de séminaire.

Logement de fonction.

CA d'environ 1 100 000 €.

Potentiel de développement avec plus d'ouverture.

Agrandissement possible

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **45**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- L'emplacement.

- La qualité de la rénovation.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité

Type de cession :            murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :            **3 215 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**