

Hôtel restaurant, Lyon Est (69000), en emplacement N°1

Annonce **C1222318** postée le **23/octobre/2023**

Description de l'activité

Rhône (69) : Hôtel restaurant 3* entièrement rénové, situé à l'Est de Lyon, en zone attractive.

Établissement de 40 - 45 chambres avec restaurant, parking et salles de séminaire.

Logement de fonction.

CA d'environ 1 100 000 €.

Potentiel de développement avec plus d'ouverture.

Agrandissement possible

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **45**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- L'emplacement.

- La qualité de la rénovation.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 215 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.