

## Transactions immobilières, commerciales et industrielles, gestion - Finistère sud,, Quimper (29000) en France

Annonce **C1222289** mise à jour le **05 septembre 2024**

### Description de l'activité

Finistère - Quimper (29000) : A céder le fonds de commerce d'un cabinet immobilier.

Le cabinet établi en centre-ville depuis de nombreuses années, de bonne notoriété, travaille sur le marché des pros et des particuliers, avec un savoir-faire spécifique en transactions immobilières professionnelles : Immobilier d'entreprise, cessions de fonds de commerces et d'entreprises, VEFA, lotissements.

Son savoir-faire lui permet de continuer à se développer.

Surface de 70 m<sup>2</sup>, accueil, bureaux et salle de réunion, vitrines.

Chiffre d'affaires de plus de 300.000 € HT.

Affaire stable, en développement, avec des valeurs humaines et professionnelles reconnues, sur un emplacement stratégique (gros passage véhicules et piétons).

Bail commercial 3 x 6 x 9.

Cabinet pour une personne ayant la carte professionnelle d'agent immobilier, ou pouvant l'obtenir.

Accompagnement prévu, avec le savoir-faire et tous les outils.

Prix de vente du fonds de commerce : 89.600 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Cabinet immobilier expert en recherche d'affaires. - Pros et particuliers.

**Loyer mensuel** : 1 600 CHF

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2023	2024
299 000 CHF (HT)	281 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	10 CHF (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **83 900 CHF** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Avoir la carte professionnelle d'agent immobilier, ou pouvoir l'obtenir.

## Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**