

## Transactions immobilières, commerciales et industrielles, gestion - Finistère sud,, Quimper (29000) en France

Annonce **C1222289** mise à jour le **05 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Quimper (29000) : A céder le fonds de commerce d'un cabinet immobilier.

Le cabinet établi en centre-ville depuis de nombreuses années, de bonne notoriété, travaille sur le marché des pros et des particuliers, avec un savoir-faire spécifique en transactions immobilières professionnelles : Immobilier d'entreprise, cessions de fonds de commerces et d'entreprises, VEFA, lotissements.

Son savoir-faire lui permet de continuer à se développer.

Surface de 70 m2, accueil, bureaux et salle de réunion, vitrines.

Chiffre d'affaires de plus de 300.000 € HT.

Affaire stable, en développement, avec des valeurs humaines et professionnelles reconnues, sur un emplacement stratégique (gros passage véhicules et piétons).

Bail commercial 3 x 6 x 9.

Cabinet pour une personne ayant la carte professionnelle d'agent immobilier, ou pouvant l'obtenir.

Accompagnement prévu, avec le savoir-faire et tous les outils.

Prix de vente du fonds de commerce : 89.600 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Cabinet immobilier expert en recherche d'affaires. - Pros et particuliers.

**Loyer mensuel** : 1 650 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
320 000 € (HT)	300 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	4 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **89 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Avoir la carte professionnelle d'agent immobilier, ou pouvoir l'obtenir.

## **Localisation**

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**