

## Commerce alimentaire en PACA,, Valdeblore (06420)

Annonce **C1222280** mise à jour le **05 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Le magasin est situé à 5 KMS d'une station de ski dans l'arrière pays niçois, au cœur d'un village plein de charme niché dans Le Mercantour.

Environnement agréable pour les enfants.

Le commerce existe depuis plus de 40 ans, son chiffre d'affaires est stable.

Véritable locomotive de la commune.

Il se situe à 200 m du lycée général, un vrai plus.

Son activité est aussi saisonnière, avec la particularité, de disposer d'un gros rayon boucherie - traiteur (pas de poste à pourvoir, le boucher est déjà en place).

Le rayon boucherie fait 9 m de linéaires.

Une partie du rayon peut-être transformé en libre service pour produits de la mer sous vide et traiteur de la mer car il y a aucun magasin qui en propose sur toute la vallée. Il y a une forte demande.

De même qu'une autre partie peut-être transformée en libre service de viande sous vide, rôtisserie, volaille, etc.

Encore de nombreuses possibilités d'accroître le chiffre d'affaires.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 90 K€.

Surface de vente : 110 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en hiver.

**Points fort :**

- L'établissement dispose de places de parking réservées devant le magasin.
- Bon état général du magasin et du matériel : Vitrines réfrigérées changées en 2018 et vitrines congelées changées en 2020.

- Baisse du prix de cession de 220 K€ net vendeur / sans les frais d'agence.

**Loyer annuel :** 14 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2020	2021
789 000 € (TTC)	729 000 € (TTC)	723 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent :** non

**Informations sur la cession**

---

- Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **220 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Une expérience dans le secteur alimentaire est souhaitée.

**Localisation**

---

Localisation : à proximité de Valdeblore (06420), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

**Photos**

---

