Fleuriste, 970 pi2 sur un emplacement numéro 1 dans une commune dynamique,, Châteaubriant (44110) en France

Annonce **C1222268** mise à jour le **02 avril 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique 6 Châteaubriant (44110) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de fleurs situé en plein cœur de ville.

C'est le seul fleuriste sur un emplacement numéro 1.

Châteaubriant, est une commune dynamique et agréable à vivre de 12000 habitants.

Le commerce existe depuis plus de 50 ans.

Une jolie boutique de fleurs facile à mettre à son goût.

- Surface commerciale : 50 m².
- Réserve : 10 m².
- Cour : 30 m²

Cette boutique offre un espace commercial spacieux pour présenter et vendre des fleurs et des arrangements floraux.

CA de plus de 340 000 €.

Une opportunité pour une personne passionnée par les fleurs souhaitant devenir propriétaire d'une boutique florale dans un cadre idyllique.

L'établissement est présenté au prix de 165 000 € HAI soit un prix net vendeur de 160 000 € et 15 000 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer annuel : 16 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2020	2021
512 000 CAD	622 000 CAD	597 000 CAD
CAD	CAD	CAD
95 000 CAD	103 000 CAD	54 000 CAD
CAD	CAD	CAD
74 000 CAD	80 000 CAD	44 000 CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**139 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Châteaubriant : **12 692 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.