

## Fleuriste, 90 m2 dans le centre ville,, Châteaubriant (44110) en France

Annonce **C1222268** mise à jour le **14 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Châteaubriant (44110) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste situé en plein cœur de la ville, sur un emplacement numéro 1.

Châteaubriant est une commune dynamique et agréable à vivre de 12000 habitants.

Le commerce existe depuis plus de 50 ans.

Une jolie boutique de fleurs facile à mettre selon le goût.

- Surface commerciale de 50 m<sup>2</sup>.
- Réserve de 10 m<sup>2</sup>.
- Cour de 30 m<sup>2</sup>.

Cette boutique offre un espace commercial spacieux pour présenter et vendre des fleurs et des arrangements floraux.

Affaire pour une personne passionnée par les fleurs et souhaitant être propriétaire d'une boutique florale dans un cadre idyllique.

L'établissement est présenté au prix de 190 750 € HAI soit un prix net vendeur de 175 000 € et 15 750 € TTC des honoraires, en sus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 136 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2020      | 2021      |
|-----------|-----------|-----------|
| 313 000 € | 380 000 € | 365 000 € |
| €         | €         | €         |
| 58 000 €  | 63 000 €  | 33 000 €  |
| €         | €         | €         |
| 45 000 €  | 49 000 €  | 27 000 €  |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 750 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Châteaubriant : **12 692 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**