

## Concessionnaire moto - Zone Sud,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1222265** mise à jour le **11 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de concessionnaire moto hors stock.

Entretien, réparation, reprise, vente, achat cash moto, existant depuis plus de 24 ans.

La concession présente une large gamme de moto :

- 50 Cm3 Scooter,
- 125 Cm3,
- Scooter et Maxi-scooter également scooter 3 roues,
- Des GT,
- Des Roadsters,
- Du Custom,
- Du trail routier,
- Du Scrambler néo-rétro et sport.
- Des Sportives.

Atelier de 80 m2 avec 3 ponts, stockage atelier moto en attente et VN-VO fluide et autres 300 m2.

Local surélevé avec 4 baies en angles donnant sur le boulevard grand potentiel de visibilité avec parking privé avec surveillance caméra intérieur et extérieur.

Agrandissement possible en hauteur.

Changement luminaire récent en Led, faible consommation.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Notoriété départementale depuis plus de 24 ans.
- Ancien accessoiriste moto-expert pendant 20 ans.
- Emplacement très visible sur un des axes principaux de La Roche-sur-Yon très fréquenté, ~9000 véhicules / jour en direction d'un grand centre commercial.
- Pas de concurrence direct.
- Très fort potentiel.
- Vente VN et VO en progression.

**Loyer mensuel** : 4 003 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
1 155 000 € (HT)	1 200 000 € (HT)	1 277 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

**Logement de fonction présent** :

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **280 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : De préférence dans le domaine d'activité.

## Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

