

## Ensemble immobilier, Voiron (38500) en France

Annonce **C1222245** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Isère - Voiron (38500) : Ensemble immobilier situé sur un terrain de 5433 m2 (dont 865 m2 correspondant aux lots 19 et 20 d'une parcelle : il est ici précisé que la parcelle est vendue en partie d'environ 865 m2.

La division ayant déjà été établie par un géomètre mais n'étant pas encore inscrite au cadastre sera signifiée sur l'acte authentique) comprenant :

- Une maison principale :

- Un appartement de 264,2 m2 comprenant au sous-sol une cave avec dégagement, au rez-de chaussée un hall d'entrée et un débarras ; au 1er étage un séjour, un salon, une cuisine, une buanderie, un WC et une terrasse avec jacuzzi ; au 2ème étage, quatre chambres avec salle de bain et un WC.

Quatre studios meublés avec (cuisine, séjour, salle de bain et WC) pour une surface totale de 90.8 m2.

- Une salle de réception de 310 m2 avec une cave et dégagement, une grande salle sur 2 niveaux, un jardin d'hiver, un hall, un vestiaire, une buanderie, une cuisine, un dégagement, une salle d'eau, 5 WC.

- Un espace bien être avec un hall d'accueil, un WC, 7 pièces (pôles professionnels pour une surface totale de 161.91 m2) et une terrasse extérieure : Il est spécifié que les lots suivants sont loués selon les baux suivants :

- Le lot "pôle 1" est loué sous un bail commercial depuis le 01/04/2022.

- Le lot "pôle 2" est loué sous un bail commercial depuis le 01/04/2022.

- Le lot "pôle 3" est loué sous un bail précaire d'un an depuis le 30/05/2022.

- Le lot "pôle 4" est loué sous un bail commercial depuis le 01/04/2022.

- Le lot "pôle 5" est loué sous un bail précaire d'un an depuis le 17/11/2022.

- Le lot "pôle 6" est loué sous un bail commercial depuis le 15/08/2022.

- Le lot "pôle 7" est loué sous un bail précaire d'un an depuis le 21/06/2022.

- 4 studios : Loués avec les baux suivants :

- Le lot no 3 est loué sous un bail de trois ans du 02/01/2022 au 01/01/2025.

- Le lot no 4 est loué sous un bail de trois ans du 01/07/2022 au 30/06/2025.

- Le lot no 5 est loué sous un bail de trois ans du 01/07/2022 au 30/06/2025.

- Le lot no6 est loué sous un bail de 12 mois du 01/04/2023 au 31/03/2024.

- Taille : 1557 m2.

- Taille : 135 m2.

- Taille : 730 m2.

- Taille : 2146 m2.

- Taille : 2500 m2.

- Superficie totale : 7068 m2.

**Surface commerciale** : 845 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 845 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 951 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Voiron : **20 968 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**