

## Camping en Dordogne (24) en France

Annonce **C1222187** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : A vendre un camping 4 étoiles sous enseigne commerciale de 66 emplacements mais dont la capacité peut être portée à 153 dans un écrin de verdure d'environ 9 hectares, 22 résidents.

Ouvert du 1er avril à fin septembre.

CA en progression.

Une maison d'environ 120 m2 vient compléter le plaisir de tenir cet établissement.

Les cédants n'ont pas budgétiser le remboursement du foncier que ils calculeront en fonction de l'apport du repreneur.

L'emplacement en ZRR permet au futur repreneur de bénéficier d'avantages fiscaux.

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **66**

### La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

### Éléments chiffrés :

CA	398 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 570 000 €**

Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**