

## Murs commerciaux, 63 m2, Montluçon (03100), dans le centre ville en France

Annonce **C1222181** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Allier - Montluçon (03100) : A vendre un local commercial idéalement situé dans le centre-ville.

Bien avec une belle rentabilité.

Le locataire occupe les lieux, depuis plus 4 ans, pour un loyer de 10800 € / an.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **107 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 120 €**

Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Montluçon : **40 290 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**