

Loto, Presse, Tabac, Carterie, PMU, 50 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1222169** postée le **20/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente tabac, FDJ, amigo, carterie, presse, bimmeloterie sans PMU avec appartement dans une petite ville prisée des Alpes-Maritimes (06).

Agencements neufs (2 ans). Sécurisation totale des locaux. Climatisation.

Clientèle locale aisée à l'année et touristique en saison.

Peu de concurrence à proximité.

Charme et qualité de vie au programme.

Façade environ 4 ml. Stationnement gratuit.

Chiffre d'affaires taxable de 90.000 Euros et un total de commissions de 70 000 Euros en 2022 soit environ 1 500 Euros de chiffre d'affaires tabac par jour et 1 000 Euros de FDJ.

Panier moyen : 13 Euros et 250 tickets / jour en moyenne lissée.

Presse : 280 titres actuellement.

12 tourniquets de présentation de cartes postales.

Ouvert de 8h à 20h sauf le dimanche.

Cave en accès-direct.

Un appartement de 50 m2 (1 chambre) complète le bail commercial et permet une installation rapide dans la région.

Idéal couple ou deux associés en reconversion professionnelle.

Pour des acquéreurs soucieux de leur cadre de travail.

Développement possible par l'acquisition d'une deuxième affaire complémentaire.

Disposer de 150 / 180 KEuros.

- CA HT net 2022 : 160 KEuros.

- EBE 2022 : 94 KEuros.

- Prix de cession HAI : 385 KEuros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 15 538 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
162 000 €	162 000 €	
€	€	
94 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **137 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.