

## Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Remoulins (30210) en France

Annonce **C1222163** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente d'un très beau restaurant - Licence IV, disposant de 2 salles.

La première comprends le bar également et dispose de 20 places assises, et la seconde de 30 places, toutes deux avec des plafonds hauts et poutres apparentes.

Cette affaire bénéficie également d'une sublime terrasse ombragée, d'une capacité de 120 places.

Fermeture 5 semaines / an.

-

- EBE (retraité) : 213.000 Euros.

-

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	437 000 EUR
EBE en 2022	213 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>352 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>141 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Remoulins (30210), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Remoulins : **2 428 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**