

## Vente d'un restaurant dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1222159** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel situé au pied de l'axe principal d' une petite ville dynamique des Pyrénées-Orientales.

Ce restaurant dispose de 46 places assises dans une salle décorée avec goût et une terrasse ombragée pouvant accueillir 70 personnes.

Le matériel haut de gamme de ce fonds de commerce est complet et en excellent état, ce qui permet une exploitation dans des conditions optimales.

La cuisine proposée à une clientèle des plus fidèle est réalisée avec des produits frais et assure des mets de qualité.

Le ticket moyen est de 39 Euros, le chiffre d' affaires de ce fonds de commerce est en constante évolution. Ici précisé que les actuels exploitants ferment tous les dimanches et lundis + 6 semaines par an, ce qui est rare dans ce domaine d'activité.

Cette affaire se prédestine pour un couple de restaurateurs qui saura apprécier les éléments probants de ce fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel : 14 433 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
452 000 €	533 000 €	
€	€	
124 000 €	136 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	8 €	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**