

## Garage, vente de pièces détachées et véhicules près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1222158** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente garage proche de Poitiers.

Centre auto libre d'enseigne.

Belle opportunité dans ces locaux plutôt récents.

Équipe en place garage complet avec 5 ponts, beaucoup de matériel.

Service dépannage / remorquage avec agréments activité 2 roues, motoculture, carrosserie à mettre en place.

Très belle rentabilité avec plus de 150 000 Euros d'EBE reconstitué (affaire présentée pour un couple).

Possibilité de vente des murs.

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
751 000 €	755 000 €	
€	€	
154 000 €	161 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **280 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **381 600 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**