

## Pâtisserie fine et salon de thé, Perros-Guirec (22700), dans une commune de plus de 20000 habitants en France

Annonce **C1222143** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

En Bretagne, situé en centre-ville dans une commune de plus de 20 000 habitants, à vendre un fonds de commerce de pâtisserie fine et salon de thé à l'emplacement idéal.

L'établissement dispose d'une belle boutique, d'une grande salle, d'un grand laboratoire ainsi que des réserves et un bureau.

Le matériel et les équipements sont complets, entretenus et récents.

Chiffres et informations financières sur demande.

Prix de 212 800 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 190 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**