

## Esthétique / salon de beauté, Manucure, Parfumerie, 70 m2, Paris (75014), dans une zone fréquentée en France

Annnonce **C1222123** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

VENTES EXCLUSIVES du 20 novembre au 20 décembre. Découvrez vite ce bien à un prix irrésistible ! Institut de beauté-parfumerie-manucure idéalement situé sur l'une des principales artères commerçantes au coeur du 14ème, à proximité du métro Alesia et de commerces variés situés de part et d'autres ( boulangerie, pharmacie,...).

Bénéficiant d'une clientèle fidèle depuis près de 20 ans, l'établissement dispose de 6 cabines climatisées toutes équipées d'un point d'eau ( dont une douche) et des machines professionnelles récentes LPG, lumière pulsée, cryo skin).

Le centre de beauté comprend également un espace vente de produits cosmétiques et d'une table de manucure.

3 salariées confirmées à maintenir en poste - Bail renouvelé en 2020.

LOYER 2 750€HT/HC/mois + charges 550€/mois

( bilans comptables fournis sur demande )

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---



