# Murs commerciaux, 72 m2 dans une zone commerciale, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1222090** mise à jour le **03 janvier 2024**

## Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre des murs commerciaux libres d'une surface commerciale de 42 m2 avec WC et 30 m2 de cave réserves en sous-sol.

Au cœur d'un site touristique attractif, dans une zone commerciale dense et dynamique, une opportunité pour investisseur et/ou investisseur exploitant.

Locaux en bon état. Grand parking à proximité.

- Charges de copropriété annuelles : 1 500 €.

- Taxe foncière environ : 1 097 €.

- Valeur locative > 800 € / mensuel (rentabilité de 8 % brute).

Prix de cession des murs commerciaux, les honoraires inclus de 129 000 €, soit un prix de cession des murs commerciaux hors les honoraires d'agence de 120 000 € + les honoraires.

**Surface commerciale :** 42 m²

**Surface totale :** 72 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **129 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**