

## Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse près d'Antibes (06600) en France

Annonce **C1222085** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Grand restaurant, secteur d'Antibes, terrasse privative 120 places assises, autant à l'intérieur.

Aujourd'hui, une occasion exceptionnelle d'acquérir un restaurant d'une capacité de 100 places assises à l'intérieur et de 140 à l'extérieur sur la grande terrasse privative, arborée.

L'emplacement est secondaire, mais reste à proximité des plages et de tous les commerces variés, salle de sport, boulangerie, centre médical, boucherie, primeur, superette, etc.

Le restaurant est équipé pour proposer des animations musicales et dansantes.

Une licence IV.

Piste de danse, éclairages, grand écran, fumigène, etc.

Un sas de sortie pour éviter les nuisances sonores le soir.

La cuisine est complètement équipée et ouverte, offrant une excellente opportunité pour les chefs créatifs et les passionnés de gastronomie.

Fours, plancha, grill, friteuses et 6 feux au gaz de ville, machine sous vide, robots, meubles réfrigérés et une chambre froide.

Une pièce séparée pour la plonge, avec lave-vaisselle, plonge avec douchette et de nombreuses étagères.

De grandes réserves, un grand bar tout équipé, une toilette avec accès handicapé.

L'emplacement est intéressant car entouré de parkings gratuits et payants.

Éléments financiers 350 000 € net vendeur 378 000 €, honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6 067 % HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 28 000 € TTC ou 23 205 € HT

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 256 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**