

## Local d'activité / Entrepôt, 199 m2, Herbignac (44410) en France

Annonce **C1222077** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Local d'activité de 199.32 m2 avec parking privatif.

Livré brut de béton en attente de fluides avec une mezzanine de 39.87 m2 dans un environnement calme et arboré.

Nombreux espaces végétalisés.

Bonne accessibilité.

Proche de l'axe RN 165 Nantes - Brest.

Idéal pour PME, investisseurs.

**Surface commerciale** : 199 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 199 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **331 887 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **307 303 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Herbignac : **5 720 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**