

Local d'activité / Entrepôt, 199 m2, Herbignac (44410) en France

Annonce **C1222077** postée le **20/octobre/2023**

Description de l'activité

Local d'activité de 199.32 m2 avec parking privatif.

Livré brut de béton en attente de fluides avec une mezzanine de 39.87 m2 dans un environnement calme et arboré.

Nombreux espaces végétalisés.

Bonne accessibilité.

Proche de l'axe RN 165 Nantes - Brest.

Idéal pour PME, investisseurs.

Surface commerciale : 199 m²

Surface totale : 199 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **331 887 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **307 303 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.