

## Local d'activité / Entrepôt, 190 m2, Herbignac (44410) en France

Annonce **C1222076** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Local d'activité de 190.25 m2 avec parking privatif.

Livré brut de béton en attente de fluides avec une mezzanine de 39.87 m2 dans un environnement calme et arboré.

Nombreux espaces végétalisés.

Bonne accessibilité.

Proche de l'axe RN 165 Nantes - Brest.

Idéal pour PME, investisseurs.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **317 676 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **294 144 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Herbignac : **5 720 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**