

Commerce alimentaire, quelques minutes de Clermont-Ferrand (63100) en France

Annonce **C1222041** postée le **19/octobre/2023**

Description de l'activité

Point de vente alimentaire urbain très bien placé, situé dans un beau quartier d'une ville attenante à Clermont-Ferrand (63100) vivant et dynamique, au milieu d'autres commerces (pharmacie, coiffeur, bar-tabac, boucherie très réputée) et avec un pouvoir d'achat supérieur à la moyenne.

Possibilité de faire progresser le CA avec des horaires beaucoup plus élargis (actuellement fermé le dimanche et le lundi matin) et en développant de nouveaux services (pain cuit sur place, service arrière avec fromage, charcuterie à la coupe, pâtisserie, snacking, espace mange-debout, etc).

Actuellement : Colis pick-up, vintedgo, livraisons à domicile, marée trad, cashback, dépôt de pain, produits locaux, etc.

Quelques éléments concrets sur ce magasin : 408 000 € de CA annuel au dernier bilan pour une surface de vente de 190 m2 (presque autant en réserve).

Toute l'électricité a été refaite, la chambre froide, le système d'alarme et les caméras sont en très bon état.

Exploitation idéale en couple ou duo, sinon en solo avec un employé minimum.

Projet situé dans un quartier très paisible.

40 à 50 000 € d'apport seulement requis.

Vente du fonds de commerce ou des parts sociales : 120 000 €.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement.
- Potentiel de croissance du CA.
- Clientèle aisée.

Loyer mensuel : 1 819 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2022	408 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 €**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Couple ou duo prêt à faire des heures.

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

