

## Commerce alimentaire, quelques minutes de Clermont-Ferrand (63100) en France

Annonce **C1222041** postée le **19/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Point de vente alimentaire urbain très bien placé, situé dans un beau quartier d'une ville attenante à Clermont-Ferrand (63100) vivant et dynamique, au milieu d'autres commerces (pharmacie, coiffeur, bar-tabac, boucherie très réputée) et avec un pouvoir d'achat supérieur à la moyenne.

Possibilité de faire progresser le CA avec des horaires beaucoup plus élargis (actuellement fermé le dimanche et le lundi matin) et en développant de nouveaux services (pain cuit sur place, service arrière avec fromage, charcuterie à la coupe, pâtisserie, snacking, espace mange-debout, etc).

Actuellement : Colis pick-up, vintedgo, livraisons à domicile, marée trad, cashback, dépôt de pain, produits locaux, etc.

Quelques éléments concrets sur ce magasin : 408 000 € de CA annuel au dernier bilan pour une surface de vente de 190 m2 (presque autant en réserve).

Toute l'électricité a été refaite, la chambre froide, le système d'alarme et les caméras sont en très bon état.

Exploitation idéale en couple ou duo, sinon en solo avec un employé minimum.

Projet situé dans un quartier très paisible.

40 à 50 000 € d'apport seulement requis.

Vente du fonds de commerce ou des parts sociales : 120 000 €.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement.
- Potentiel de croissance du CA.
- Clientèle aisée.

**Loyer mensuel** : 6 300 TND

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2022	1 392 000 TND
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession :                **409 200 TND**  
Apport personnel nécessaire : **136 400 TND**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Couple ou duo prêt à faire des heures.

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

