Bar, Loto, Presse, Tabac, PMU dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1221961** postée le **19/octobre/2023**

Description de l'activité

Affaire de tabac, presse, jeux sans concurrence immédiate. Bel emplacement au centre de la commune, avec une clientele agréable. Primaire et collège sur place.

Facile à tenir, même par une seule personne, avec près de 110 000 Euros d'EBE, sans bar et sans PMU.

Clientèle diversifiée : Locale, passage, tourisme.

Vente des murs, avec un logement au dessus, envisageable.

Appartement actuellement loué.

Loyer annuel : 12 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
363 000 CAD	372 000 CAD	377 000 CAD
CAD	CAD	CAD
170 000 CAD	181 000 CAD	179 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**432 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**129 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.