

## Bar, Loto, Presse, Tabac, PMU dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1221961** postée le **19/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire de tabac, presse, jeux sans concurrence immédiate. Bel emplacement au centre de la commune, avec une clientèle agréable. Primaire et collège sur place.

Facile à tenir, même par une seule personne, avec près de 110 000 Euros d'EBE, sans bar et sans PMU.

Clientèle diversifiée : Locale, passage, tourisme.

Vente des murs, avec un logement au dessus, envisageable.

Appartement actuellement loué.

**Loyer annuel : 7 800 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
231 000 €	237 000 €	
€	€	
108 000 €	115 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**