

Boutique et laboratoire de pâtisserie en centre ville, dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1221957** postée le **19/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente de laboratoire et boutique de pâtisserie ouverte à la clientèle uniquement le vendredi / samedi et dimanche matin.

Concept original et atypique sur une surface totale d'environ 35 m2 avec labo visible en vitrine.

Situation centre-ville dynamique du département de l'Eure, à proximité de Rouen.

Matériel complet et récent.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2031 avec faible loyer de 550 Euros mensuel.

Établissement à reprendre seul, idéal en 1ère installation et / ou avec du personnel pour développement.

CA annuel de 100 KEuros.

Prix de cession du fonds : 45.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

CA	100 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.