

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1221956** postée le **19/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec cuisine du marché idéalement situé sur une avenue passante, bénéficiant d'une belle visibilité.

Cet établissement se compose d'une belle cuisine ouverte, bien aménagée avec du matériel de qualité, d'une salle avec une décoration agréable, de 20 places en salle et de 20 places en terrasse.

Un logement de fonction avec deux chambres, un coin cuisine, salon et salle de bain est disponible avec le restaurant.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 960 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
158 000 €	146 000 €	
€	€	
63 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**