

## Pizzeria, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1221950** postée le **19/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant - pizzeria au sein d'un petit village du Luberon, dans un cadre agréable.

Cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité. Il dispose d'une salle de restaurant de 25 places assises, d'une terrasse de 10 places assises ainsi que d'une cuisine ouverte. Agencement et matériel en excellent état.

Four à pizza électrique double étage.

Loyer : 1400 Euros / mois.

Vente pour cause santé.

Idéal exploitation en couple.

- CA 2022 : 150 000 Euros.

- EBE retraité : 49 000 Euros.

- Prix de vente : 122 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Loyer mensuel : 1 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
150 000 €	192 000 €	
€	€	
48 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **122 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**