

## Local commercial Immeuble, 250 m2, Morestel (38510) en France

Annnonce **C1221930** postée le **19/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : Bel immeuble idéalement situé au cœur d'une cité à Morestel (38510).

Il se compose d'un local commercial en duplex d'environ 186.50 m2, entièrement rénové, comprenant une partie magasin (91 m2), une arrière-boutique (27.50 m2), deux espaces voûtés (48 m2), un bureau de 20 m2 et un WC indépendant.

Au premier étage, il y a un appartement de 62.92 m2 comprenant un hall d'entrée privatif, une cuisine ouverte sur salle à manger / séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC.

Immeuble en bon état général, entièrement loué, offrant un rendement locatif immédiat.

**Surface commerciale** : 186 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **399 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Morestel (38510), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Morestel : **4 248 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**