

## Local commercial , 68 m2, Cognac (16100) en France

Annonce **C1221887** postée le **19/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, local avec vitrine idéalement placé, au cœur de ville, doté d'une belle vitrine de 4,50 ml, facilement accessible et visible par les piétons qui fréquentent le centre-ville.

Si vous avez besoin d'espace de stockage supplémentaire, il en existe un à l'étage, avec grenier en supplément que vous pourriez utiliser à ces fins.

Le tout est climatisé pour garantir le confort des clients et des employés, surtout pendant les mois chauds de l'année.

Libre de suite.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 216 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **895 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**