

## Commerce alimentaire dans le Lot (46) en France

Annonce **C1221826** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise.

Le magasin est sous enseigne franchisée dans le Lot (46).

- Tourisme vert.
- Dépôt de pain.

Gestion solo dans un premier temps.

Informations sur le projet :  
Apport personnel de 60 K€

Surface de vente : 120 m<sup>2</sup>.  
Type de contrat : Franchise.  
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :  
- Du lundi au samedi : De 08h00 à 12h30.  
- Le dimanche : De 08h00 à 12h30.

Les avantages de l'enseigne :  
- Une centrale d'achat puissante.  
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.  
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.  
- Une formation gratuite sur mesure.  
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 9 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2019	2021
463 000 € (TTC)	463 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
1 € (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **150 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Lot, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

