

## Création d'un commerce alimentaire - entre Bayeux et Caen en France

Annonce **C1221819** mise à jour le **05 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Création d'un commerce alimentaire en franchise sous enseigne.

Description du projet :

- Projet de création du magasin sous enseigne franchisée.

La commune a acheté un local de 380 m<sup>2</sup>, dans le but de créer des halles couvertes.

De plus, un poissonnier et un fromager se sont positionnés sur 2 cellules permanentes, une autre sera occupée ponctuellement par un maraicher local.

Magasin situé en centre bourg à proximité de tout commerces et services dont boulangerie, restaurant, bar, opticien, fleuriste.

Aménagement du cœur de bourg en cours avec la création de places de stationnement à proximité.

Informations sur le projet :

Montant de l'investissement : 119 K€.

Apport personnel de 40 K€.

Surface de vente : 130 m<sup>2</sup>.

Ouverture prévue : 30/04/2024.

Type de contrat : Franchise

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 11 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023

400 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix de cession : **119 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**