

## Création d'un commerce alimentaire sur l'agglomération bordelaise (33000) en France

Annonce **C1221800** mise à jour le **29 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans la création d'un commerce alimentaire en franchise sous enseigne.

Description du projet :

Ce commerce est situé au Nord de l'agglomération de Bordeaux, ce projet se situe dans un local neuf en pied d'immeuble avec un parking à proximité dans une commune de plus de 20 000 habitants.

Il offre une surface de vente d'environ 120 m<sup>2</sup> avec un loyer compétitif pour le secteur.

La localisation privilégiée de ce magasin, à seulement 10 minutes de Bordeaux.

Une opportunité prometteuse dans le domaine du commerce.

Informations sur le projet:

CA prévisionnel entre 300 K€ et 500 K€.

Montant de l'investissement : 150 K€.

Apport personnel : 50 K€.

Surface de vente : 120 m<sup>2</sup>.

Ouverture prévue : 01/09/2024.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 16 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023	400 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix de cession : **150 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

