

Bar - tabac avec emplacement stratégique dans une belle commune de la Drôme,, Tain-l'Hermitage (26600)

Annonce C1221789 mise à jour le 02 juin 2025

Description de l'activité

Drôme - Tain-l'Hermitage (26600) : A vendre un fonds de commerce de tabac avec une activité complémentaire de bar situé dans une commune dynamique et agréable de la vallée du Rhône.

Le local est lumineux, bien agencé, avec une belle visibilité grâce à une large devanture. Il est sécurisé par des rideaux métalliques électriques. Ambiance conviviale, flux constant et conditions de travail optimisées.

Un emplacement stratégique, une clientèle fidèle et un bail particulièrement avantageux font de cette affaire une opportunité.

Exploité à deux en rotation, le commerce présente une très belle rentabilité.

Le loyer est remarquablement faible (moins de 400 € / mois), avec en prime un garage inclus, idéal pour le stockage du mobilier de terrasse.

Un cadre de travail confortable, une rentabilité solide, et une installation prête à l'emploi : Tout est réuni pour une reprise sereine et durable.

EBE retraité de 160 000 €.

Le commerce possède : une terrasse

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale: 60 m²

Surface totale: 60 m²

Points fort:

- Emplacement.
- Loyer hyper faible.
- Gestion à deux uniquement.

Loyer mensuel : 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

EBE en 2022 160 000 EUR

Nb pers. en 2022

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 327 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 100 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Tain-l'Hermitage (26600), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Tain-l'Hermitage : 6 077 (sos villages)

Photos

