

## Bar - tabac avec emplacement stratégique dans une belle commune de la Drôme,, Tain-l'Hermitage (26600) en France

Annonce **C1221789** mise à jour le **08 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac avec une activité complémentaire de bar en Drôme (26), avec un bail en or.

Un emplacement stratégique dans une commune très agréable pour ce commerce exploité à deux en rotation.

Magasin bien agencé et fonctionnel, lumineux, agréable avec une belle devanture et équipé de rideaux métalliques électriques.

Clientèle fidélisée.

Ouvert 6/7 et exploité à 2 en rotation.

Très belle rentabilité.

Loyer incroyablement faible de moins de 400 € / mois avec, en plus, un garage très pratique pour ranger le mobilier de terrasse.

Tout y est pour s'installer sereinement et durablement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Loyer hyper faible.
- Gestion à deux uniquement.

**Loyer mensuel** : 400 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

EBE en 2022	160 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Tain-l'Hermitage (26600), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tain-l'Hermitage : **6 077 ( sos villages )**

## **Photos**

---

