

## Restaurant, Auberge, Organisation de réception 120 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1221735** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Var Est, niché à proximité immédiate d'un village touristique de l'arrière-pays varois, restaurant-auberge et salles de réception à vendre murs et fonds.

pour un

L'affaire située dans un cadre naturel exceptionnel offre le parfait écrin à qui veut bien manger en prenant le temps de profiter d'une cuisine traditionnelle de qualité locale et de saison.

Le lieu se prête également parfaitement aux réunions familiales ou professionnelles avec sa grande capacité d'accueil de 120 places intérieures et son immense parking privé. Les jardins et terrasses permettent d'augmenter considérablement cette capacité avec 300 jours d'ensoleillement annuel.

L'établissement offre 4 chambres tout confort avec terrasses.

L'ensemble est agrémenté d'un appartement de fonction

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 322 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 322 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
325 000 € (HT)	350 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
81 000 € (HT)	93 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
 Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession :                 **847 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul :       **660 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **243 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**