# Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1221731** postée le **18/octobre/2023**

## Description de l'activité

Établissement situé sur un site d'exception, profitant d'une très bonne clientèle ainsi qu'un afflux touristique important dés les beaux jours.

Une prestation de type bistronomie, avec une salle de 40 couverts et à partir du printemps une terrasse de 30 / 35 places. Parking attenant au restaurant.

Atouts : Client de qualité, environnement viticole.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel :** 10 350 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 231 000 € | 210 000 € | |
| € | € | |
| 62 000 € | 46 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

## Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**