

## Belle cantine du midi dans un pôle d'activités, aux portes de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1221726** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle cantine du midi située au cœur d'un pôle économique d'une belle commune de l'agglomération de Bordeaux.

Établissement très récent, en état impeccable, très joliment décoré avec goût et raffinement.

Bon emplacement avec nombreuses places de stationnement gratuit.

Le restaurant d'environ 250 m2 dispose de 50 places en salle et de 50 places en terrasse.

Service uniquement le midi, 80 couverts en moyenne.

Ticket moyen : 23 Euros.

Clientèle de salariés des entreprises du secteur.

Prestations de qualité.

Cuisine fonctionnelle, bien pensée et toute équipée.

CA : 358 000 Euros.

Confort de vie préservé avec fermeture le samedi et le dimanche + 4 semaines de congés annuels.

Ce lieu se prêterait parfaitement à l'organisation de soirées musicales et d'évènements festifs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
357 000 €	414 000 €	
€	€	
32 000 €	24 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                    **990 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **192 500 €**

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**