Bar - brasserie du midi, 6 services, sur un site recherché, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1221725** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

Bar - brasserie du midi sur littoral Charente-Maritime.

Affaire idéalement située en centre-ville avec accès direct et parking à proximité.

Lieu de convivialité pour une clientèle de passage, d'actifs et d'habitués.

100 places avec une très belle terrasse bien exposée.

L'activité se répartie entre restauration avec une cuisine de produit frais et une carte à l'ardoise complétée par une activité de limonade.

Le plus de ce produit : un service par jour le midi sur 6 jours.

L'affaire profite d'une équipe en place avec 1 cuisinier et 1 partiel service pour accompagner le couple d'exploitants.

Un renfort sur la période estivale vient compléter l'équipe.

Le matériel est complet, en bon état et libre de contrat.

Le CA pourrait être développé sur les créneaux d'ouverture en faisant un ou deux services le soir sur la fin de semaine.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 103 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 185 000 TND
EBE en 2022	364 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 484 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**374 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.