

## Brasserie, Restaurant 270 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1221723** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

VENTE RESTAURANT : 270 PLACES - Ville de bord de mer (secteur Antibes).

CA + 1 Million HT. Chiffre récurrent tous les ans. 45.000 à 50.000 clients par an.

Carte simple à mettre en place (quasi MONO-PRODUIT) / formule rentable et inchangée depuis + de 20 ans d'existence. Enseigne connue.

Belle visibilité avec un grand linéaire et une Terrasse privée. Ticket moyen 25 .

Restaurant à thème. Concept convenant à un repreneur non cuisinier (commerçant ou gestionnaire en reconversion). Entièrement livré quotidiennement par les fournisseurs. Activité annuelle avec une clientèle locale d'habitues + pic touristique les soirs en haute saison.

A développer : l'emporter et la livraison. Affaire convenant à tous types de restauration (proche mer : carte de poissons, carte italienne, franchise, steak house, brasserie et limonade en été...).

Libre de brasseur. Cuisine avec extraction. Accès PMR.

Coefficient marge de 3 : à retravailler et augmenter. Communication (non élaborée à ce jour) à mettre en place.

Tenu par 1 exploitant + 8 salariés. Bel EBE de + 250 K sur 1 seule tête. Possibilité de reprise en couple ou associés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **270**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 53 436 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 105 000 €	1 080 000 €	
€	€	
252 000 €	239 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	14 €	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**