Brasserie, Restaurant 270 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1221723** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

VENTE RESTAURANT : 270 PLACES - Ville de bord de mer (secteur Antibes).
CA + 1 Million HT. Chiffre récurrent tous les ans. 45.000 à 50.000 clients par an.
Carte simple à mettre en place (quasi MONO-PRODUIT) / formule rentable et inchangée depuis + de 20 ans d'existence. Enseigne connue.
Belle visibilité avec un grand linéaire et une Terrasse privée. Ticket moyen 25 .
Restaurant à thème. Concept convenant à un repreneur non cuisinier (commerçant ou gestionnaire en reconversion). Entièrement livré quotidiennement par les fournisseurs. Activité annuelle avec une clientèle locale d'habitués + pic touristique les soirs en haute saison.
A développer : l'emporter et la livraison. Affaire convenant à tous types de restauration (proche mer : carte de poissons, carte italienne, franchise, steak house, brasserie et limonade en été…).
Libre de brasseur. Cuisine avec extraction. Accès PMR.
Coefficient marge de 3 : à retravailler et augmenter. Communication (non élaborée à ce jour) à mettre en place.
Tenu par 1 exploitant + 8 salariés. Bel EBE de + 250 K sur 1 seule tête. Possibilité de reprise en couple ou associés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **270**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 61 530 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 105 000 €	1 080 000 €	1 021 000 €
€	€	€
252 000 €	239 000 €	208 000 €
€	€	€
€	€	€
10 €	14 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.