

## Traiteur, vente, emporter, épicerie fine dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1221715** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire de traiteur située en centre-ville d'une ville dynamique.

La boutique entièrement rénovée propose une ambiance chic et actuelle et lumineuse.

La cuisine est neuve et fonctionnelle.

Tout a été conçu en 2021 pour attirer et satisfaire les clients, que ce soit à emporter ou à déguster sur place en été.

Loyer  
Mb : 69 %.

Fort potentiel de développement pour ce commerce pour un couple de professionnels.

Prix, les honoraires inclus : 198 KEuros.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 667 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 EUR
EBE en 2023	85 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>68 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.