

## Traiteur, vente, emporter, épicerie fine dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1221715** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire de traiteur située en centre-ville d'une ville dynamique.

La boutique entièrement rénovée propose une ambiance chic et actuelle et lumineuse.

La cuisine est neuve et fonctionnelle.

Tout a été conçu en 2021 pour attirer et satisfaire les clients, que ce soit à emporter ou à déguster sur place en été.

Loyer  
Mb : 69 %.

Fort potentiel de développement pour ce commerce pour un couple de professionnels.

Prix, les honoraires inclus : 198 KEuros.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 51 800 TND

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 726 000 TND |
| EBE en 2023      | 281 000 TND |
| Nb pers. en 2023 | 1           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>653 700 TND</b> FAI    |
| Apport personnel nécessaire : | <b>224 500 TND</b>        |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.