

Bar, Café, Tabac, PMU, Loto dans l'Indre (36)

Annonce C1221664 postée le 18/octobre/2023

Description de l'activité

Indre (36): A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, en bon état général.

Commissions de 76 000 €.

Idéal pour primo accédant, à reprendre en couple.

Grand logement avec 3 chambres, cuisine, salle d'eau, belle cour fermée.

Établissement relié à la fibre.

Possibilité d'acquérir les murs 160 000 € net vendeur + les honoraires d'agence de 9% HT + TVA.

Pas de contrat.

Loyer mensuel: 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 154 000 EUR EBE en 2022 58 000 EUR Res. net en 2022 58 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 216 060 € (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Indre, Centre

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.