

Bar, Café, Tabac, PMU, Loto dans l'Indre (36) en France

Annonce **C1221664** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

Indre (36) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, en bon état général.

Commissions de 76 000 €.

Idéal pour primo accédant, à reprendre en couple.

Grand logement avec 3 chambres, cuisine, salle d'eau, belle cour fermée.

Établissement relié à la fibre.

Possibilité d'acquérir les murs 160 000 € net vendeur + les honoraires d'agence de 9% HT + TVA.

Pas de contrat.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2022 | 154 000 EUR |
| EBE en 2022 | 58 000 EUR |
| Res. net en 2022 | 58 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **216 060 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Indre, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.