

## Cuisiniste, 200 m2, Grenoble (38000)

Annnonce **C1221637** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Grenoble : Fonds de commerce exploité depuis 1996.

Activité piscine, pose + installations + décoration végétale + contrat de maintenance espaces verts.

Société d'excellente réputation installée dans village au cœur du Grésivaudan (St Ismier, Crolles, Meylan, etc.).

Chiffre d'affaires moyen 600 k€ (40 % installation+ 40 % accessoires+ 20 % espace vert, EBE retraité 100.000 €/an, bonne marge, locaux adaptés pour le stockage et l'organisation des chantiers.

Loyer faible sans charge de copropriété : 1 750 € HT/ mois pour 200 m2 avec garages, stockage, atelier, rangement, bureaux, cuisine et vestiaire personnel, sur terrain de 480 m2 disponible.

Affaire rentable à saisir d'urgence sur le Grésivaudan.

Prix de vente du fonds de commerce : 198.500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Possibilité d'acheter les murs après visite du fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **198 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

