

Restaurant avec terrasse, Lyon (69001) en France

Annnonce **C1221509** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans le 1er arrondissement de Lyon.

Établissement bien tenu doté gaine d'extraction d'un gros diamètre sur le toit, terrasse saisonnière et annuelle d'un total de 50 places assises, idéal pour tout type de concept de restaurant.

Le local dispose d'une surface totale d'environ 110 m2 avec chambre froide et caves accessible depuis le rez-de-chaussée. Visibilité importante avec un grand linéaire de vitrine et beaucoup de cachet (cuisine ouverte et table d'hôtes - salon privatif).

Belle rentabilité (EBE retraitée > 220 K€ / an) avec la possibilité de développer l'affaire, notamment par l'amplitude horaire.

Appartement compris dans le bail commercial (et par conséquent dans le loyer).

Aucun travaux à prévoir.

Pas de reprise de contrats de fourniture.

Confidentialité importante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA	656 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.