

## Snack - restaurant avec vue mer,, Sausset-les-Pins (13960) en France

Annonce **C1221508** postée le **17/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant snack - restaurant situé dans la pittoresque ville de Sausset-les-Pins (13960).

Avec une surface de 90 m2, et deux terrasses, un bien offrant un emplacement de choix et sa petite vue sur la méditerranéen par deux personnes à l'année et plus en saison estivale avec de très bon bilans à l'appui.

Le snack - restaurant se compose de 3 pièces spacieuses. Il est idéalement situé au calme, à l'écart du bruit et du tumulte de la ville, tout en étant proche du centre-ville pour une commodité maximale.

Un havre de paix qui sert une cuisine méditerranéenne et savoureuse avec une clientèle fidèle ainsi que de touristes en saison estivale ; c'est un atout majeur pour tous ceux qui cherchent inspiration et sérénité dans leur environnement de travail.

D'énormes possibilités de développement sont disponibles, tels que glacier les après-midi, pizzas à emporter, etc. De plus, un petit loyer permet de ne pas alourdir les charges fixe hors saison.

L'accessibilité a été pensée pour tous, l'accès au bien est au même niveau que le sol extérieur et l'entrée est adaptée pour les personnes à mobilité réduite.

Le loyer est la climatisation assurent un confort thermique toute l'année, quelle que soit la météo. ??

Sausset-les-Pins, une petite perle de la côte méditerranéenne, avec une ambiance chaleureuse et un cadre de vie idyllique, le calme et la beauté du paysage.

Le prix de vente est fixé à 168750 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sausset-les-Pins (13960), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sausset-les-Pins : **7 604 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**