

## Bar, Brasserie 90 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1221486** postée le **17/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans une belle station balnéaire de la Côte Basque, proche de la plage, bar brasserie avec une terrasse de 90 places assises et autant à l'intérieur. Des travaux d'agencement récents rendent cette affaire attractive pour la clientèle et agréable à travailler pour son repreneur.  
Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 43 280 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
465 000 €	602 000 €	
€	€	
95 000 €	167 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **594 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **249 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.