Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Traiteur en Aveyron (12) en France

Annonce **C1221474** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Belle opportunité : Cette épicerie multi-services, affiliée à une enseigne nationale, est située dans un village dynamique et commerçant.

Avec ses 190 m2 d'espace, elle propose une vaste gamme de produits pour répondre à tous les besoins de la communauté locale.

Gérée par un couple, l'affaire offre un excellent équilibre entre travail et vie personnelle, avec une ouverture de seulement quatre jours et demi par semaine.

Le village lui-même est agréable et actif, offrant un cadre de vie de qualité.

Avec un parking pratique à l'avant du magasin, un équipement neuf et un chiffre d'affaires de presque 380 000 Euros en 2022.

Cette opportunité est tout simplement clé en main.

Un investissement idéal pour un couple de repreneurs en quête de confort, de stabilité et de réussite.

Surface commerciale : 2 050 pi²

Surface totale : 2 050 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 11 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
593 000 CAD	574 000 CAD	
CAD	CAD	
123 000 CAD	98 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**129 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 900 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.